

**Reprezentatywny przykład dla kredytu mieszkaniowego „Twój Dom” z
oprocentowaniem okresowo stałym:**

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 10,398983% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 200.000,00 PLN, okres kredytowania: 240 miesięcy; wkład własny: 30% wartości nieruchomości; oprocentowanie okresowo - stałe kredytu w okresie pierwszych 60 miesięcy: 9,79% w skali roku, a następnie oprocentowanie zmienne 9,59% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M (zmienny kwartalnie): 7,29%) i ustalonej marży w wysokości 2,30%, pierwszych 59 rat równych płatnych po 1.902,30 zł, następnie 181 rat płatnych po 1.882,18 zł i ostatnia 1 rata wyrównująca w kwocie 1.769,69 zł, łączna liczba rat: 240. Całkowity koszt kredytu 256.016,79 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 252.797,79 PLN, prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: 1,50 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 3.000,00 PLN. Koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 456.016,79 PLN. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M (kwartalny), która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Wyliczenia reprezentatywne dla kredytu mieszkaniowego „Twój Dom” na 09.01.2023 r. Niniejsza kalkulacja służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów art. 66 Kodeksu Cywilnego. Każdorazowe przyznanie kredytu uzależnione jest od pozytywnej oceny zdolności kredytowej potencjalnego kredytobiorcy przez Bank Spółdzielczy w Staroźrebach. Powyższe wyliczenie ma charakter szacunkowy i nie uwzględnia ewentualnych kosztów dodatkowych związanych z wcześniejszą spłatą pożyczek i kredytów udzielonych przez inne instytucje finansowe.