

Reprezentatywny przykład – kredyt TWÓJ DOM

Kwota kredytu 129 000 PLN

Okres kredytowania 180 m-cy

Przykład reprezentatywny dla kredytu zabezpieczonego hipoteką Twój Dom

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 4,4818 % dla następujących założeń:
całkowita kwota kredytu: 129 000 PLN (bez kredytowanych kosztów), okres kredytowania: 180 miesięcy; wkład własny: 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie kredytu zmienne: 4,09 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M kwartalny: 0,59 %) i marży Banku w wysokości 3,50 p.p.. Spłata kredytu w 179 równych ratach kapitałowo – odsetkowych miesięcznie po 960,16 i jednej ostatniej racie wyrównującej 961,11 zł. łączna liczba rat: 180. Całkowity koszt kredytu 46428,75 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 43 829,75 PLN, prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 2,00 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 2 580,00 PLN. podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości spoza oferty Banku oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. W całkowitym koszcie kredytu nie uwzględniono również kosztu ustanowienia hipoteki 200,00 PLN.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 175 428,75 PLN.

Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M (kwartalny), która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Wyliczenia reprezentatywne dla kredytu mieszkaniowego „Twój Dom” na 07 września 2020r.

Założenia Banku przyjęte do określenia Przykładu Reprezentatywnego do kredytu mieszkaniowego Twój Dom zabezpieczonego hipotecznie.

Zgodnie z art.8 ust.2 Ustawy o kredycie hipotecznym Bank określił warunki kredytu na podstawie których spodziewa się zawrzeć co najmniej dwie trzecie umów o kredyt:

Bank wyliczył kwotę kredytu oraz okres kredytowania na podstawie historycznie udzielonych Umów kredytowych kredytu mieszkaniowego Twój Dom w okresie od 2014 roku do 04.09.2020r.

Przyjęto następujące założenia:

- 1) Kwota kredytu 129 000,00 PLN;
- 2) Okres kredytowania 180 miesięcy;
- 3) Raty równe kapitałowo-odsetkowe.

Wydruki i wyliczenia w załączeniu.