



## **Reprezentatywny przykład – Uniwersalny Kredyt Hipoteczny**

### **Kwota kredytu 75 000 PLN**

### **Okres kredytowania 120 m-cy**

Przykład reprezentatywny dla pożyczki hipotecznej UKH

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 7,01 % dla następujących założeń:

całkowita kwota kredytu: 75 000 PLN (bez kredytowanych kosztów), okres kredytowania: 120 miesięcy; wkład własny: 50 % wartości nieruchomości; oprocentowanie kredytu zmienne: 6,22 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M kwartalny: 1.72 %) i marży Banku w wysokości 4,50 p.p.. Spłata kredytu w 119 równych ratach kapitałowo – odsetkowych miesięcznie po 841,37 i jednej ostatniej racie wyrównującej 841,53 zł. łączna liczba rat: 120. Całkowity koszt kredytu 27 858,56 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 25 964,56 PLN, prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 2,50 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 1 875 PLN. podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości spoza oferty Banku oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. W całkowitym koszcie kredytu nie uwzględniono również kosztu ustanowienia hipoteki 200,00 PLN.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 102 858,56 PLN.

Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M (kwartalny), która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Wyliczenia reprezentatywne dla Uniwersalnego Kredytu Hipotecznego na 12 marca 2019r.

Założenia Banku przyjęte do określenia Przykładu Reprezentatywnego do kredytu : Uniwersalny Kredyt Hipoteczny

Zgodnie z art.8 ust.2 Ustawy o kredycie hipotecznym Bank określił warunki kredytu na podstawie których spodziewa się zawrzeć co najmniej dwie trzecie umów o kredyt:

Bank wyliczył kwotę według przyjętego założenia ( Nowy produkt):

- 1) założono iż kwota kredytu pojedynczej transakcji wyniesie 60% przyjętej kwoty do przykładu reprezentatywnego Twój Dom tj. 75 000 zł;
- 2) okres kredytowania maksymalny dla produktu 120 miesięcy;
- 3) raty równe kapitałowo-odsetkowe.